

T.C.
BALIKESİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARAR ÖZETLERİ

2023 YILI MAYIS AYI 2. BİRLEŞİMİNDE ALINAN MECLİS KARAR ÖZETLERİ

Gündem Sıra No	Karar Tarihi	Karar No	Karar Özeti
38	30.05.2023	419	Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının 11.05.2023 tarih ve 147918 sayılı yazısına istinaden; İlimiz Karesi İlçesi Maltepe Mahallesinde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 11662 ada 1 parselin Büyükşehir Belediyemizin Maliye Bakanlığına vergi borcu karşılığında tapu devri teklifinin Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığına iletilmesinin uygun olduğuna dair 16.05.2023 tarih ve 57 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
39	30.05.2023	420	İlimiz Balya İlçesi Orhanlar ile Değirmendere Mahallerindeki teklif metninde yer alan ada ve parsellerin yol projesi koridorunda kalan kısımlarının kamulaştırılması ile ilgili Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
40	30.05.2023	421	İlimiz Karesi İlçesi Kızpınarı Mahallesi 14057 ada 2 parselin satışı ile ilgili Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek Plan ve Bütçe ile Belediye Varlıkları Değerlendirme Ortak Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
41	30.05.2023	422	İlimiz Ayvalık İlçesi Küçükköy Mahallesi 364 ada 3 parsel ile 365 ada 19 parselin İlk Evim Arsa ve Sosyal Konut Projeleri kapsamında değerlendirilmek üzere tahsis amacı değişikliği ile ilgili Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı tarafından 10.04.2023 tarihli ve 142493 sayılı yazı ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığından uzman görevlendirilmesi ve bilgi talep edilmiş olup henüz cevabi yazı beklendiğinden yeniden süre verilerek Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
42	30.05.2023	423	İlimiz Manyas İlçesi Kızık Mahallesi 226 ada 1 parsel, Bandırma İlçesi Yeni Mahalle Mahallesi 1036 ada 66 parsel, Gönen İlçesi Çalıhoba Mahallesi 376 parsel ile Taştepe Mahallesi 294 ve 192 parsellerin Sosyal Konut, İlk Evim Arsa ve İlk İşyerim Projelerinde kullanılmak üzere tahsis amacı değişikliği ile ilgili Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı tarafından 10.04.2023 tarihli ve 142511 sayılı yazı ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığından uzman görevlendirilmesi ve bilgi talep edilmiş olup henüz cevabi yazı beklendiğinden yeniden süre verilerek Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

43	30.05.2023	424	Ülkemizde yaşanan deprem felaketi sonrası ilimizde alınması gereken önlemler konusunda belediyemizce yapılacak çalışmaların araştırılması ile ilgili Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilerek Doğal Afet Deprem ve Kentsel Dönüşüm Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
44	30.05.2023	425	5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, 14 maddeden ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Kent Estetiği Kurulu Yönetmelik değişikliğinin uygun olduğuna dair 29.05.2023 tarih ve 11 sayılı Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
45	30.05.2023	426	5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, 23 maddeden ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Kent Estetiği Dairesi Başkanlığı Görev ve Çalışma Yönetmelik değişikliğinin uygun olduğuna dair 29.05.2023 tarih ve 10 sayılı Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
46	30.05.2023	427	Depremden etkilenen kadın ve çocuklar için yapılabilecek işlerin ve yardımların araştırılması ile ilgili Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere yeniden süre verilmesinin Aile Kadın ve Çocuk Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
47	30.05.2023	428	İlimiz Dursunbey İlçesi Akbaşlar Mahallesi 170 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
48	30.05.2023	429	İlimiz Dursunbey İlçesi Ferah Mahallesi 342 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
49	30.05.2023	430	İlimiz Edremit İlçesi Çamlıbel Mahallesi 468 ada 46 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; “Orta Yoğunlukta Gelişme Konut Alanı, Ticaret+Turizm Alanı, Park Alanı” fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 24.05.2023 tarih ve 116 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; Ayhan HALİL ve Süleyman Cengiz DİKİCİ’nin ret oylarına karşılık 79 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
50	30.05.2023	431	İlimiz Edremit İlçesi Hamidiye Mahallesi 178 ada 1 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
51	30.05.2023	432	İlimiz Edremit İlçesi Yolören Mahallesi 114 ada 1 parsel, 115 ada 2, 3, 4, 5 parseller, 153 ada 3, 4, 5, 6 parseller, 154 ada 2 parsel, 155 ada 2 parsel, 156 ada 2 parsel ve 157 ada 3, 4, 5 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

52	30.05.2023	433	İlimiz Burhaniye İlçesi Pelitköy Mahallesi 493 ada 8 ve 12 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili Belediye Meclisi Çalışma Yönetmeliğinin 21. maddesine istinaden; ayrıntılı inceleme yapılmak üzere, yeniden süre verilerek İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
53	30.05.2023	434	İlimiz Altıeylül İlçesi Karakaya Mahallesi 108 ada 232 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; "Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali)" fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 24.05.2023 tarih ve 120 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
54	30.05.2023	435	İlimiz Altıeylül İlçesi Kesirven Mahallesi 176 ada 52 parsele ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; "Akaryakıt ve Servis İstasyonu Alanı" fonksiyonlu Altıeylül Belediye Meclisi'nin 01.02.2023 tarihli ve 29 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 24.05.2023 tarih ve 121 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
55	30.05.2023	436	İlimiz Susurluk İlçesi Söğütçayır Mahallesi 115 ada 11 parsele ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; "Enerji Üretim Alanı (Rüzgar Enerji Santrali)" fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı teklifinin uygun olduğuna dair 24.05.2023 tarih ve 122 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
56	30.05.2023	437	2022 Mali Yılı Bütçesinin; 3.050.000.000,00-TL Gider, 2.850.000.000,00-TL Gelir olarak tahmin edildiği; Gelir Bütçesinin 2.769.875.385,66-TL , Gider Bütçesinin ise 2.764.617.455,54-TL olarak gerçekleştiği; Gelir Bütçesi Gerçekleşme Oranının %97,19 olduğu, Gider Bütçesi Gerçekleşme Oranının ise % 90,65 olduğu görülerek, 2022 Mali Yılı Bütçe Kesin Hesap Cetvelleri ve Taşınır Kesin Hesap Cetvellerinin; Mahalli İdareler Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliğinin 40. ve 41. maddeleri uyarınca; Plan ve Bütçe Komisyonu raporunda belirtildiği şekliyle; 2022 Mali Yılı gerçekleşen Bütçe Giderleri Kurumsal Sınıflandırması Yapılan Her Bir Birimin Fonksiyonel Sınıflandırmasının Birinci Düzeyinde; 2022 Mali Yılı Gerçekleşen Bütçe Gelirleri Ekonomik Sınıflandırmanın Birinci Düzeyinde; 2022 Mali Yılı Gerçekleşen Finansmanın Ekonomik Tablosu Birinci Düzeyinde madde madde oylanmış olup yapılan oylamalar sonucunda; 2022 Mali Yılı Kesin Hesabının kabulüne oybirliği ile karar verildi.
57	30.05.2023	438	5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununun 13-d maddesi ile Tarım Arazilerinin Korunması, Kullanılması ve Planlanmasına Dair Yönetmeliğin 12. madde 7. fıkrası uyarınca; İlimiz Karesi İlçesi Toybelen Mahallesinde mülkiyeti Karesi Belediyesine ait 124 ada 355 parsel 1937,50 m ² yüzölçümlü olup " Kuru Marjinal Tarım Arazisi " ve 124 ada 357 parsel 5687,50 m ² yüzölçümlü olup " Kuru Mutlak Tarım Arazisi " özelliğindeki taşınmazların tamamının Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı tarafından mezarlık olarak kullanılması amacıyla tarım dışına çıkarılması için Bakan imzalı kamu yararı kararı alınmasının uygun olduğuna dair 16.05.2023 tarih ve 55 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

15.

58	30.05.2023	439	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ve 75-d maddelerine göre; İlimiz Karesi İlçesi Maltepe Mahallesi'nde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 11662 ada 1 parselin; Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkındaki Yönetmeliğin 17. Maddesinin 4. Fıkrası uyarınca Maliye Hazinesi adına tescil edilmesi gerekirken sehven Balıkesir Büyükşehir Belediyesi adına tescilinin yapıldığı görüldüğünden Maliye Hazinesi adına bedelsiz tapu devrinin uygun olduğuna dair 16.05.2023 tarih ve 54 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
59	30.05.2023	440	5393 sayılı Belediye Kanununun 18-e ile 2942 sayılı Kamulaştırma Kanununun 30. maddesine göre; İlimiz Karesi İlçesi Paşaalı Mahallesi'nde mülkiyeti Karesi Belediyesine ait 9664 ada 4 parsel ile Karesi İlçesi Maltepe Mahallesi'nde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait 11663 ada 1 parselin başa baş trampa edilmesinin ve 5393 sayılı Belediye Kanununun 34-g maddesi hükmü uyarınca Balıkesir Büyükşehir Belediye Encümeni tarafından tapu devri işlemlerinin yürütülmesinin uygun olduğuna dair 16.05.2023 tarih ve 55 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin ret oyuna karşılık 80 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
60	30.05.2023	441	5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanununun 26. maddesine göre; İlimiz Edremit İlçesi Akçay Mahallesi'nde mülkiyeti Balıkesir Büyükşehir Belediyesine ait olan 1163 ada 1 parselde bulunan 589,26 m ² yüzölçümlü taşınmazın Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketi hizmetlerinde kullanılmak üzere; bedeli yıllık olarak peşin ödenmek şartıyla yıllık 12.000,00 TL + KDV olmak üzere, her yıl TÜFE oranında artırılarak, 10 yıllığına, Balıkesir Toplu Taşıma Anonim Şirketine işletme devrinin uygun olduğuna dair 16.05.2023 tarih ve 56 sayılı Plan ve Bütçe Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi
61	30.05.2023	442	5393 sayılı Belediye Kanununun 15/b ve 18/m maddeleri uyarınca, 34 madde ile Geçici Madde 1'den ibaret olan Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Çocuk Bakımevleri Teşkilî ve İşleyişi Hakkında Yönetmeliğin uygun olduğuna dair 29.05.2023 tarih ve 9 sayılı Temel Haklar ve Hukuk Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
62	30.05.2023	443	4342 sayılı Mera Kanununun 14-c maddesi uyarınca; İlimiz Altıeylül İlçesi Küçükboğaz Mahallesi'nde mera vasıflı, mülkiyeti kamu orta malı olan 132 ada 145 parselin teklif ekinde bulunan krokide belirtilen kısmının sokak hayvanları bakımevi olarak kamu hizmetlerinde kullanılmak üzere; "Gıda Tarım ve Hayvancılık Bakanlığı Bitkisel Üretim Genel Müdürlüğü'nün" 23.08.2014 tarih ve 14052 sayılı talimatı ile 4342 sayılı Mera Kanunu Değişik 14. Madde Uygulamalarının 19/b maddesi uyarınca mera tahsis amacı değişikliği işlemlerinin yapılmasının ve Mera Komisyonu Başkanlığına tahsis amacı değişikliği talebinde bulunulması için Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanına yetki verilmesinin uygun olduğuna dair 16.05.2023 tarih ve 11 sayılı Kırsal Alan Tarım ve Hayvancılık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
63	30.05.2023	444	2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununa göre; Büyükşehir Belediye Meclisinin 29.12.2022 tarih ve 1499 sayılı kararı ile onaylanan 2023 Mali Yılı Balıkesir Büyükşehir Belediyesi Gelir Tarife Cetvelinin Sağlık ve Sosyal Hizmetler Dairesi Başkanlığı bölümüne komisyon raporundaki tabloda belirlenen tarifenin eklenmesinin uygun olduğuna dair 26.05.2023 tarih ve 3 sayılı Tarife Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi

64	30.05.2023	445	İlimiz Edremit ilçesi Güre Mahallesi I. ve III. Derece Arkeolojik Sit Alanına ait 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile ilgili; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu onayına sunulmasının uygun olduğuna dair 24.05.2023 tarih ve 123 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
65	30.05.2023	446	İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün bila tarihli ve E45099500230.04.028902673 sayılı yazısı ile; "Balıkesir İli Erdek ve Bandırma İlçeleri Kyzikos Antik Kenti 1. ve 3. Derece Arkeolojik Sit Alanlarına Ait 1/5000 Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı Yapımı İşi" kapsamında İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nden alınan kurum görüşünde, 5403 sayılı Toprak Koruma Kanununun 13. Maddesinin (d) fıkrası gereğince Bakan İmzalı Kamu yararı Kararı talebi ile ilgili; Özel Ürün Tarım Arazisi vasfında olan Yalı Mahallesi 206 Ada 1 nolu parsel, Hamamlı Mahallesi 0 Ada 1175, 1260, 1261, 1265, 1269, 1432, 1440 nolu parseller, Yukarı yapıcı Mahallesi 103 Ada 65 nolu parsel, 107 Ada 20 nolu parsel, Aşağıyapıcı Mahallesi 0 Ada 984, 139, 140, 148, 149, 161, 162, 163, 164, 167, 169, 179, 639, 650 nolu parseller, Kuru Dikili Tarım Arazisi vasfında olan Yukarıyapıcı Mahallesi 110 Ada 22, 227, 228, 229 nolu parsel, 104 Ada 5 ve 6 nolu parseller, Sulu Mutlak Tarım Arazisi vasfında olan Çeltikçi Mahallesi 0 Ada 524 nolu parsel, Kuru Mutlak Tarım Arazisi vasfında olan Yalı Mahallesi 254 Ada 15 nolu parsel, 255 Ada 2 ve 7 nolu parseller, 256 Ada 13 nolu parsel, Hamamlı Mahallesi 0 Ada 1053 ve 1058 nolu parseller, Edincik Mahallesi 179 Ada 41, 47, 43, 46, 49, 50 nolu parseller, 185 Ada 2, 3, 12, 7, 8 ve 1 nolu parseller, Aşağıyapıcı Mahallesi 0 Ada 507, 509, 512, 513, 976, 978, 134 ve 165 nolu parseller, Yukarıyapıcı Mahallesi 110 Ada 50, 69, 84, 116, 153, 155, 187, 209, 211, 212, 217, 218, 221, 223, 225, 243 ve 4 nolu parseller, 103 Ada 4, 10, 14, 16, 19, 29, 35, 37, 48, 50, 58, 64, 71, 76, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 89, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 111, 118, 119, 120 ve 125 nolu parseller, 104 Ada 10, 12, 13, 15, 16, 17, 18, 21, 23, 24, 38, 39, 46, 48, 51, 52, 53, 54, 58, 59, 60, 69, 73, 74, 75, 81, 84, 93, 102, 143 ve 149 nolu parseller, 107 Ada 34, 87, 88, 117, 119, 126, 128 ve 132 nolu parseller, 108 Ada 5, 7, 19, 28, 29, 48, 49, 20, 30, 44 ve 46 nolu parseller, 109 Ada 6, 7, 35, 41, 47, 60, 61, 62, 63, 64, 65 ve 66 nolu parseller, 111 Ada 4, 8, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 25, 26, 27, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 44, 50, 52, 54, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 66, 67, 68, 70, 71, 73, 74, 75, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 108, 109, 115, 118, 121, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 353, 354, 132, 133, 135, 137, 138, 139, 140, 141, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 157, 158, 159, 160, 161, 163, 164, 165, 166, 175, 176, 178, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 200, 202, 204, 205, 206, 208, 213, 214, 219, 220, 221, 223, 227, 228, 233, 234, 235, 236, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 249, 250, 251, 259, 263, 270, 272, 274, 275, 276, 278, 280, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 316, 318, 320, 324, 326, 337, 339, 345, 348, 351, 352 ve 90 nolu parseller, 101 Ada 4 parsel, 102 Ada 15, 17, 36, 40, 49, 50, 53, 54, 57, 60, 61, 62, 63, 65, 73 ve 74 nolu parseller, 106 Ada 11, 13, 14, 15, 17, 18, 22, 23, 26, 28, 30, 31, 35, 36, 39, 50, 51, 52, 59, 60, 62, 64, 65, 67, 73, 121, 81, 85, 95, 99, 105, 109, 111, 112, 115, 117 ve 118 nolu parsellerin tarım dışı amaçla kullanılabilmesi için 5403 sayılı Kanunun 13. maddesinin d bendi gereğince ilgili bakanlıktan bakan imzalı kamu yararı kararı alınmasının uygun olduğuna dair 24.05.2023 tarih ve 124 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

66	30.05.2023	447	İlimiz Erdek İlçesi Marmara Denizi ve Adalar ÖÇK Bölgesi içinde kalan Yalı Mahallesi Seyitgazi Tepesi Kesin Korunacak Hassas Alan ve Nitelikli Doğal Koruma Alanı ile Çakışık 2. Derece Arkeolojik Sit Alanı 1/5000 ölçekli Koruma Amaçlı Nazım İmar Planı ile ilgili; Balıkesir Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu ve Balıkesir Tabiat Varlıklarını Koruma Bölge Komisyonu onayına sunulmasının uygun olduğuna dair 24.05.2023 tarih ve 125 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
67	30.05.2023	448	İlimiz Altıeylül İlçesi Bahçelievler Mahallesi 10872 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; “İlkokul Alanı (E=1,20, Yençok=16,50 metre yapılaşma koşulu), Anaokulu Alanı (E=0,80, Yençok=9,50 metre yapılaşma koşulu)” fonksiyonlarını içeren Altıeylül Belediye Meclisi’nin 01.03.2023 tarihli ve 55 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 24.05.2023 tarih ve 126 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
68	30.05.2023	449	İlimiz Altıeylül İlçesi Çayırhisar Mahallesi 8973, 8976, 8979 adalar ile 8977 adanın bir kısmı ve 105 ada 21, 22 ve 23 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; dosyasında belirlenen eksiklikler nedeni ile ilgisine iade edilmek üzere İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı’na iletilmesinin uygun olduğuna dair 24.05.2023 tarih ve 127 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
69	30.05.2023	450	İlimiz Altıeylül İlçesi Dinkçiler Mahallesi 13097 ve 13096 adalara ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; imar yolu amaçlı hazırlanan Altıeylül Belediye Meclisi’nin 01.11.2022 tarihli ve 183 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 24.05.2023 tarih ve 128 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
70	30.05.2023	451	İlimiz İlimiz Altıeylül İlçesi Gaziosmanpaşa Mahallesi 13666 ada 1, 2 ve 10 parseller ile 13712 ada 3 parsel ve Kesirven Mahallesi 13744 ada 2 parsel için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; “Orta Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Park Alanı” fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 24.05.2023 tarih ve 129 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
71	30.05.2023	452	İlimiz Altıeylül İlçesi Hasan Basri Çantay Mahallesi 10725 ada 1 parsel için 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; “İlkokul Alanı (E=1,20, Yençok=16,50 metre yapılaşma koşulu), Anaokulu Alanı (E=0,80, Yençok=9,50 metre yapılaşma koşulu), Enerji Nakil Hattı Koruma Kuşağı” fonksiyonlarını içeren Altıeylül Belediye Meclisi’nin 01.03.2023 tarihli ve 56 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 24.05.2023 tarih ve 130 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

72	30.05.2023	453	İlimiz Altıeylül İlçesi Hasan Basri Çantay Mahallesi 13186 ada 1 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; kavşak cephesinde çekme mesafelerinin düzenlenmesi amaçlı Altıeylül Belediye Meclisi'nin 03.01.2023 tarihli ve 3 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 24.05.2023 tarih ve 131 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
73	30.05.2023	454	İlimiz Altıeylül İlçesi Yıldız Mahallesi 7948 ada 9 ve 10 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; "Trafo Alanı" fonksiyonlu Altıeylül Belediye Meclisi'nin 01.03.2023 tarihli ve 53 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 24.05.2023 tarih ve 132 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
74	30.05.2023	455	İlimiz Ayvalık İlçesi 150 Evler Mahallesi Kırlangıç Tesisi önünde ve İtfaiye Biriminin önündeki kavşakları birbirine bağlayan yola esas 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; kavşak düzenlemesi amaçlı Ayvalık Belediye Meclisi'nin 02.11.2022 tarihli ve 190 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 24.05.2023 tarih ve 133 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
75	30.05.2023	456	İlimiz Balya İlçesi Enverpaşa Mahallesi 290 ada 1 parselde ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; "Belediye Hizmet Alanı (E=1,00, Yençok=3 kat yapılaşma koşulu)" fonksiyonlu Balya Belediye Meclisi'nin 06.04.2023 tarihli ve 35 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 24.05.2023 tarih ve 134 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
76	30.05.2023	457	İlimiz Bandırma İlçesi Altıyüzevler Mahallesi 1650 ada 2 parselde ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; "Özel Sağlık Alanı" fonksiyonlu 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 24.05.2023 tarih ve 135 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
77	30.05.2023	458	İlimiz Gönen İlçesi Ulukır Mahallesi 114 ada 24, 25, 27, 28 parsellere ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifi ile ilgili; "Ekoturizm Alanı/Kırsal Turizm Alanı (E=0,10, Yençok=7,50 metre yapılaşma koşulu)" Gönen Belediye Meclisi'nin 03.04.2023 tarihli ve 29 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 24.05.2023 tarih ve 136 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; Süleyman Cengiz DİKİCİ'nin ret oyuna karşılık 80 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

78	30.05.2023	459	İlimiz Karesi İlçesi Kızpınarı Mahallesi 8719 ada 6 parsel ile Paşaalanı Mahallesi 13310 ada 1 parsel ve 13311 ada 1 parsel ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; “Belediye Hizmet Alanı (E=1,60, Yençok=Mania yapılaşma koşulu), Resmi Kurum Alanı (T.C.Balıkesir Valiliği Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü, E=1,20, Yençok=18,50 metre yapılaşma koşulu), Sosyal Tesis Alanı (E=1,60, Yençok=Mania yapılaşma koşulu), Kültürel Tesis Alanı (E=1,60, Yençok=Mania yapılaşma koşulu), Trafo Alanı” fonksiyonlarını içeren Karesi Belediye Meclisi’nin 04.04.2023 tarihli ve 27 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 24.05.2023 tarih ve 137 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
79	30.05.2023	460	İlimiz Savaştepe İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Savaştepe (Kent Merkezi) ve Sarıbeyler Mahallesi 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı teklifi ile ilgili; konunun Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü’nün 17.11.2022 tarihli ve E-51384593-305.99-5044547 sayılı yazısına istinaden Savaştepe İlçesi 1/25000 ölçekli Nazım İmar Planı ve Savaştepe (Kent Merkezi) ve Sarıbeyler Mahallesi 1/5000 ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı yapılan düzenlemelerin uygun olduğuna dair 24.05.2023/138 İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
80	30.05.2023	461	İlimiz Altıeylül İlçesi Kesirven Mahallesi 155 ada 114, 115, 116, 117, 118 ve 154 parseller ve çevresinde sınırları teklif ekinde bulunan planda gösterilen alana ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; “Toplu İşyeri Alanı, Ticaret Alanı (T2), Akaryakıt ve Servis İstasyonları Alanı, Teknoloji Geliştirme Bölgesi, İbadet Alanı, Park Alanı” fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 24.05.2023 tarih ve 139 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
81	30.05.2023	462	İlimiz Karesi İlçesi 2. Sakarya Mahallesi 11865 ve 11866 adalar, 13890 ada 2 parsel ve bir kısım tescil harici alana ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; “Ticaret Alanı (T1, E=1,00, Yençok=9,50 metre yapılaşma koşulu), Semt Spor Alanı (E=0,40, Yençok=15,50 metre yapılaşma koşulu), Park Alanı, Otopark Alanı” fonksiyonlarını içeren Karesi Belediye Meclisi’nin 04.05.2023 tarihli ve 44 sayılı meclis kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği teklifinin ilçe belediyesinden geldiği şekli ile uygun olduğuna dair 24.05.2023 tarih ve 140 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; <i>Bürhanettin AĞABEYOĞLU, Mesut ERGİN, Onur SATICI, Orhan GAGA, Yüksel TÜRK, Burhan AST, Onur ÇON, Ali Kemal DEVECİLER, Murat YAZGAN, Selman Hasan ARSLAN, Ayhan HALİL, Burhan KARIŞIK, Mehmet İrem HİMMAM, Hüseyin Gazi PİŞGİN, İbrahim PALAZ, İbrahim ALTAŞ, Özgür DÖNMEZ, Süleyman Cengiz DİKİCİ, Tancan BARCİN, Zerrin TOK, Mehmet ÇETİN, İsmail ŞAFAK</i> ’ın ret oylarına karşılık 59 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.
82	30.05.2023	463	İlimiz Dursunbey İlçesi Ferah Mahallesi 5 ada 24, 32 ve 38 parsellere ait 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifi ile ilgili; “Ticaret Alanı (T1), Genel Otopark Alanı” fonksiyonlarını içeren 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği teklifinin uygun olduğuna dair 24.05.2023 tarih ve 141 sayılı İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne ilişkin yapılan oylama sonucunda; Ayhan HALİL ’in çekimser oyuna karşılık 80 kabul oyla mevcudun oyçokluğu ile karar verildi.

83	30.05.2023	464	5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununa göre; İlimiz Edremit İlçesi Güre Mahallesi Balıkesir Büyükşehir Belediye Başkanlığı adına kayıtlı İR.10/0005 numaralı jeotermal işletme ruhsat sınırları içinde 1 adet sıcak su kuyusu açma hususunda sıcak su kuyusunun tüm haklarının Balıkesir Büyükşehir Belediyesinde saklı kalmak şartıyla, ruhsat harcı, vergiler, yapım maliyetleri vb. her türlü giderler Balıkesir Pamukçu Termal Turizm ve Ticaret Anonim Şirketi tarafından karşılanmak üzere, bedeli Balıkesir Büyükşehir Belediye Meclisinin 21.03.2023 tarihli ve 236 sayılı kararındaki belirlenen bedel aynı kalmak üzere (bedeli yıllık peşin ödenmek şartıyla 1.200,00 TL + KDV olmak üzere, her yıl TÜFE oranında artırılarak), süresinin 25 yıl olarak revize edilerek Balıkesir Pamukçu Termal Turizm ve Ticaret Anonim Şirketine işletme devrine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.
84	30.05.2023	465	Balıkesir Tarım Ürünleri A.Ş. tarafınca teminat mektubu kullanılması için Büyükşehir Belediye Başkanına kefil sıfatı ile sözleşmeleri imzalamak üzere yetki verilmesi teklifi ile ilgili hazırlayacakları raporu meclisimize sunmak üzere Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine yapılan işaretle oylama sonucunda mevcudun oybirliği ile karar verildi.

5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 23. maddesi gereğince 05.06.2023 tarihinde ilan olunur.

Eda ERGÜVEN
Şube Müdür V.

Pakize KADIOĞLU
Yazı İşleri ve Kararlar Daire Başkanı